ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

«AVIAREPS ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 30583/70/Β/94/09

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 77122727000

ΚΑΙ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΤΗΣ :

«ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΜΟΝ. Α.Ε.»,

«SKYSERV Α.Ε.»,

«ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ Α.Α.Ε.Ε.» ,

«SKY EXPRESS ACADEMY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»,

«ASH Απόκτηση Ακινήτων και Πιστώσεων Τουριστικής Ανάπτυξης ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε»,

«SKYSERV Cyprus Ltd».

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025	12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	15
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	25
9. Προβλέψεις	26
10. Υποχρεώσεις	26
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	27
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	28
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	28
14. Αναβαλλόμενοι φόροι	28
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	28
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	29
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	29
18. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	29
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική	29
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική	30
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	30
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	30

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	30
24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	31
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου	31
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	31
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	32

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«AVIAREPS ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«AVIAREPS ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «AVIAREPS ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε το εξής:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της μητρικής για τις χρήσεις 2020-2025 και των θυγατρικών «SKY EXPRESS ACADEMY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», «SKYSERV Cyprus Ltd» για τις χρήσεις 2023-2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και

ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές

και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «AVIAREPS ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2026

Εμμανουήλ Μ. Τζωρτζάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17071

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	34.235.782,64	34.630.464,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	49.939.295,27	24.012.790,50
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	16.920.671,47	13.130.981,14
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	95.452.380,41	101.545.499,10
Σύνολο		**196.548.129,79**	**173.319.735,62**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	6.4	14.402.755,17	14.402.755,17
Λοιπά άυλα	6.4	491.620,45	620.644,59
Σύνολο		**14.894.375,62**	**15.023.399,76**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	206.915,00	322.015,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		44.134.607,35	54.258.879,98
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		140.455,00	140.455,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	23.630.745,17	15.076.253,00
Λοιπά		955.119,85	912.522,53
Σύνολο		**68.860.927,37**	**70.388.110,51**
Αναβαλλόμενοι φόροι	14	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**280.510.347,78**	**259.053.260,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		82.759,06	59.103,41
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		31.125.051,72	20.927.522,61
Προκαταβολές για αποθέματα		1.428.449,33	1.562.713,33
Λοιπά αποθέματα		47.577,62	40.100,89
Σύνολο		**32.683.837,73**	**22.589.440,24**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	23.451.499,95	25.923.287,39
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		11.277.471,23	15.997.714,20
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	18.487.847,69	42.781.317,56
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.3	61.847.657,43	58.731.566,35

Προπληρωμένα έξοδα	6.698.217,02	9.244.423,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	153.936.299,35	113.666.624,57
Σύνολο	**275.698.992,67**	**266.344.933,15**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**308.382.830,40**	**288.934.373,39**
Σύνολο Ενεργητικού	**588.893.178,18**	**547.987.634,28**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		673.441,02	673.441,02
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Σύνολο		**673.441,02**	**673.441,02**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.572.313,86	3.008.466,91
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		426.216.243,15	340.537.425,85
Σύνολο		**429.788.557,01**	**343.545.892,76**
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		8.909.038,07	7.292.277,46
Σύνολο καθαρής θέσης		**439.371.036,10**	**351.511.611,24**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	690.547,61	358.103,01
Λοιπές προβλέψεις	9.2	147.727,00	147.727,00
Σύνολο		**838.274,61**	**505.830,01**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	0,00	30.175.974,44
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	53.500,00	68.500,00
Σύνολο		**53.500,00**	**30.244.474,44**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		818,90	1.252,16
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	0,00	27.841.546,07
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	22.930.794,81	32.726.198,89
Φόρος εισοδήματος		12.032.096,66	14.789.914,84
Λοιποί φόροι και τέλη		4.582.770,62	3.786.789,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.493.394,42	4.286.564,83
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	14.232.539,51	20.327.031,29

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	28.956.560,62	17.247.744,73
Έσοδα επόμενων χρήσεων	61.401.391,93	44.718.676,33
Σύνολο	**148.630.367,47**	**165.725.718,59**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**148.683.867,47**	**195.970.193,03**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**588.893.178,18**	**547.987.634,28**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**16**	709.031.613,73	626.863.679,75
Κόστος πωλήσεων		-567.786.283,57	-486.819.686,44
Μικτό Αποτέλεσμα		**141.245.330,16**	**140.043.993,31**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11**	12.224.371,38	13.376.510,59
		153.469.701,54	**153.420.503,90**
Έξοδα διάθεσης		-38.794.388,30	-31.782.504,23
Έξοδα διοίκησης		-17.767.593,02	-16.426.690,47
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-8.116.133,75	-9.719.719,59
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		3.320.816,81	-226.937,17
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		7.637.561,30	7.878.443,97
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Έσοδα επενδύσεων		28.199.687,80	11.867.333,64
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-10.001.407,89	-8.598.696,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.704.998,48	17.173.431,21
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**123.653.242,97**	**123.585.164,30**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.546.041,14	3.017.736,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-3.318.422,36	-5.655.494,10
Αποτέλεσμα προ φόρων		**122.880.861,75**	**120.947.406,82**
Φόροι εισοδήματος		-26.932.727,39	-26.145.465,23
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**95.948.134,36**	**94.801.941,59**
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:			
- Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		93.374.316,2500	90.612.132,4700
- Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		2.573.818,1100	4.189.809,1200
		95.948.134,36	**94.801.941,59**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Αποθ/κά νόμων & κατ/κού	Αφορ/τα αποθ/κά	Υπόλοιπο Αποτ/των Εις Νέο	Σύνολο Καθ. Θέσης Ιδικτ. Μητρ.	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2024	673.441,02	3.007.636,80	0,00	269.492.881,33	273.173.959,15	3.372.911,94	276.546.871,09
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	830,11	0,00	-367.587,95	-366.757,84	-270.443,60	-637.201,44
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	-19.200.000,00	-19.200.000,00	0,00	-19.200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	90.612.132,47	90.612.132,47	4.189.809,12	94.801.941,59
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	**673.441,02**	**3.008.466,91**	**0,00**	**340.537.425,85**	**344.219.333,78**	**7.292.277,46**	**351.511.611,24**
Υπόλοιπα 1/1/2025	673.441,02	3.008.466,91	0,00	340.537.425,85	344.219.333,78	7.292.277,46	351.511.611,24
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	563.846,95	0,00	-3.855.498,96	-3.291.652,01	-957.057,50	-4.248.709,51
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	-3.839.999,99	-3.839.999,99	0,00	-3.839.999,99
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	93.374.316,25	93.374.316,25	2.573.818,11	95.948.134,36
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025	**673.441,02**	**3.572.313,86**	**0,00**	**426.216.243,15**	**430.461.998,03**	**8.909.038,07**	**439.371.036,10**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	122.880.861,75	120.947.406,82
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	16.447.116,76	12.902.940,35
Προβλέψεις	332.444,60	9.719.719,59
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-3.320.816,81	226.937,17
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	2.648.707,50	-7.878.443,97
Έσοδα επενδύσεων	-3.413.241,23	-11.867.333,64
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	772.381,22	2.637.757,48
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**136.347.453,79**	**126.688.983,80**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-10.094.397,49	-8.539.458,44
Μεταβολή απαιτήσεων	57.237.439,46	-44.378.748,20
Μεταβολή υποχρεώσεων	4.872.386,52	33.628.798,34
Μείον:	0,00	
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-3.309.095,36	-5.655.494,10
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-29.877.859,03	-25.183.348,34
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**155.175.927,89**	**76.560.733,06**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-57.676.746,97	-30.314.500,11
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2.546.041,14	3.017.736,62
Μερίσματα εισπραχθέντα	197.732,00	11.867.333,64
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-54.932.973,83**	**-15.429.429,85**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-56.133.279,29	-1.196.172,67
Μερίσματα πληρωθέντα	-3.839.999,99	-19.200.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-59.973.279,28**	**-20.396.172,67**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**40.269.674,78**	**40.735.130,54**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**113.666.624,57**	**72.931.494,03**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**153.936.299,35**	**113.666.624,57**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: AVIAREPS ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ηράκλειο

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 30583/70/Β/94/09

Γ.Ε.ΜΗ.: 77122727000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιελήφθησαν με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως οι κατωτέρω θυγατρικές εταιρείες:

1) Επωνυμία: **«ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

(Δ.Τ.: SWISSPORT HELLAS SUD)

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Ηράκλειο

Α.Μ.Α.Ε.: 45899/70/Β/00/24

Γ.Ε.ΜΗ.: 077216027000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 100,00 %

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0,00 %

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: Δεν Υπάρχει

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

2) Επωνυμία: «**ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ Α.Α.Ε.Ε»**

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Ηράκλειο

Α.Μ.Α.Ε.: 58112/70/Β/05/08

Γ.Ε.ΜΗ.: 77782327000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 83,50 %

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0,00 %

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: Δεν Υπάρχει

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

3) Επωνυμία: «**SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ**»

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Σπάτα

Α.Μ.Α.Ε.: 67866/04/Β/09/98

Γ.Ε.ΜΗ.: 8752601000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 100,00 %

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0,00 %

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: Δεν Υπάρχει

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

4) Επωνυμία: **«SKY EXPRESS ACADEMY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπη Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Βασιλέως Κωνσταντίνου και Αμύντα 38, Αθήνα / Αττικής, 11635

Γ.Ε.ΜΗ.: 164900001000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 0,00 %

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 100,00 %

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: Δεν Υπάρχει

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

5) Επωνυμία: **«SKYSERV Cyprus Ltd»**

Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

Διεύθυνση της έδρας: Ρήγα Φερραίου & Βρυωνίδη 8, Λεμεσός

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική 0,00 %

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 100,00 %

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: Δεν Υπάρχει

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

6) Επωνυμία: **«ΑSH ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Μ.Α.Ε.»**

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

Διεύθυνση της έδρας: Κτίριο 48-Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών «ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ»

Γ.Ε.ΜΗ.: 175636701000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική 100,00 %

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0,00 %

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: Δεν Υπάρχει

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

1.3. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση

1.3.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων

Ο υπολογισμός του ποσού της υπεραξίας γίνεται διακεκριμένα για κάθε θυγατρική εταιρεία. Η υπεραξία προκύπτει ως η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσεως της συμμετοχής σε συγκεκριμένη θυγατρική εταιρεία και της αναλογίας του Ομίλου επί της αξίας των ιδίων κεφαλαίων αυτής της θυγατρικής εταιρείας.

Κατά την κλειόμενη χρήση, επήλθε μεταβολή στο κονδύλι της υπεραξίας λόγω της απόκτησης του εναπομείναντος ποσοστού 40% των δικαιωμάτων μειοψηφίας της "SKYSERV Cyprus Ltd

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 77122727000 _ Α.Φ.Μ.: 094316079

1.3.2. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Στην κλειόμενη χρήση δεν αποκτήθηκε συγγενής εταιρεία .

1.3.3. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Οι ενοποιούμενες εταιρείες αποτιμούν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στο αποσβέσιμο κόστος. Επειδή η Εταιρεία δεν διαθέτει πληροφορίες για την εύλογη αξία των στοιχείων αυτών, δεν έγινε αποτίμηση στην εύλογη αξία τους, προκειμένου να προσδιοριστεί η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της και συνακόλουθα η υπεραξία.

1.3.4. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου

Στην κλειόμενη χρήση δεν είχαμε μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου.

1.3.5. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο

Στην κλειόμενη χρήση δεν είχαμε εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 77122727000 _ Α.Φ.Μ.: 094316079

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 77122727000 _ Α.Φ.Μ.: 094316079

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 77122727000 _ Α.Φ.Μ.: 094316079

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 77122727000 _ Α.Φ.Μ.: 094316079

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 77122727000 _ Α.Φ.Μ.: 094316079

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 77122727000 _ Α.Φ.Μ.: 094316079

- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- ➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2.Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 77122727000 _ Α.Φ.Μ.: 094316079

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν συντρέχει περίπτωση.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 77122727000 _ Α.Φ.Μ.: 094316079

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	**7.788.915,59**	**29.628.472,19**	**34.876.947,71**	**33.327.629,32**	**98.598.161,09**	**204.220.125,90**
Μεταβολές περιόδου						**0,00**
Προσθήκες περιόδου	1.147.868,33	3.654.225,76	5.899.051,05	4.016.403,93	17.792.956,94	32.510.506,01
Μεταφορές περιόδου						0,00
Μειώσεις περιόδου		-57.239,55	-620.325,02	-8,40	0,00	-677.572,97
Υπόλοιπο 31.12.2024	**8.936.783,92**	**33.225.459,40**	**40.155.673,74**	**37.344.024,85**	**116.391.118,03**	**236.053.058,94**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024		**-5.857.926,50**	**-13.306.835,11**	**-21.249.011,18**	**-9.723.677,48**	**-50.137.450,27**
Μεταβολές περιόδου						**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου		-1.694.609,96	-2.990.293,22	-2.964.533,68	-5.121.941,45	**-12.771.378,31**
Μεταβολές περιόδου		0,00				**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		20.759,02	154.245,09	501,15	0,00	175.505,26
Υπόλοιπο 31.12.2024		**-7.531.777,44**	**-16.142.883,24**	**-24.213.043,71**	**-14.845.618,93**	**-62.733.323,32**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**8.936.783,92**	**25.693.681,96**	**24.012.790,50**	**13.130.981,14**	**101.545.499,10**	**173.319.735,62**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2025	**8.936.783,92**	**33.225.459,40**	**40.155.673,74**	**37.344.024,85**	**116.391.118,03**	**236.053.058,94**
Μεταβολές περιόδου		0,00	95.594,14	-333.321,85	-452.214,99	-689.942,70
Προσθήκες περιόδου	0,00	2.280.757,99	31.420.430,82	6.385.775,67	0,00	40.086.964,47
Μεταφορές περιόδου						
Μειώσεις περιόδου		-187.279,46	-924.683,32	-439.588,53	0,00	-1.551.551,31
Υπόλοιπο 31.12.2025	**8.936.783,92**	**35.318.937,93**	**70.747.015,38**	**42.956.890,14**	**115.938.903,04**	**273.898.529,40**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2025		**-7.531.777,44**	**-16.142.883,24**	**-24.213.043,71**	**-14.845.618,93**	**-62.733.323,32**
Μεταβολές περιόδου						0,00
Αποσβέσεις περιόδου		-2.488.161,77	-5.250.427,43	-2.273.154,30	-5.640.902,70	-15.652.646,20
Μεταβολές περιόδου		0,00				0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	585.590,56	449.979,35	0,00	1.035.569,91
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**-10.019.939,21**	**-20.807.720,11**	**-26.036.218,66**	**-20.486.521,63**	**-77.350.399,61**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**8.936.783,92**	**25.298.998,72**	**49.939.295,27**	**16.920.671,47**	**95.452.380,41**	**196.548.129,79**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	**14.402.755,17**	**2.118.327,72**	**16.521.082,89**
Προσθήκες περιόδου		349.229,51	349.229,51
Μεταβολές περιόδου		0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**14.402.755,17**	**2.467.557,23**	**16.870.312,40**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	**0,00**	**-1.651.566,21**	**-1.651.566,21**
Αποσβέσεις περιόδου		-195.346,43	-195.346,43
Μεταφορές περιόδου			0,00
Μεταβολές περιόδου		0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**-1.846.912,64**	**-1.846.912,64**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**14.402.755,17**	**620.644,59**	**15.023.399,76**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2025	**14.402.755,17**	**2.467.557,23**	**16.870.312,40**
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00
Μεταβολές περιόδου		-96.009,71	-96.009,71
Υπόλοιπο 31.12.2025	**14.402.755,17**	**2.371.547,52**	**16.774.302,69**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025	**0,00**	**-1.846.912,64**	**-1.846.912,64**
Αποσβέσεις περιόδου		-128.977,74	-128.977,74
Μεταφορές περιόδου			0,00
Μεταβολές περιόδου		95.963,31	95.963,31
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**-1.879.927,07**	**-1.879.927,07**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**14.402.755,17**	**491.620,45**	**14.894.375,62**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές
Υπόλοιπο 1.1.2024	10.015,00
Μεταβολές περιόδου	0,00
Προσθήκες περιόδου	312.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**322.015,00**
Υπόλοιπο 1.1.2025	322.015,00
Μεταβολές περιόδου	-115.100,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**206.915,00**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η λογιστική αξία των Λοιπών συμμετοχικών τίτλων ανέρχονται σε € 23.630.745,17.

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**31/12/2025**	**31/12/2024**
SOUTHBRIDGE EUROPE MEZZANINE SCA SICAR	131.346,96	131.346,96
SOUTHBRIDGE EUROPE MEZZANINE II SCA SICAR	11.909.181,61	10.319.083,16
AIRBUS VENTURES FUND IV (CANADA) L.P.	1.346.196,60	625.533,93
CATALIO NEXUS OFFSHORE FUND IV	349.434,01	0,00
S3 LB REAL ESTATE CREDIT A III LP	1.073.341,62	0,00
CATALIO STRUCTURED OPPORTUNITIES OFFSHORE	362.516,50	0,00
ARDIAN INFRASTRUCTURE FUND VI FEEDER	463.590,36	0,00
ARDIAN SEMICONDUCTOR S.L.P.	898.627,14	0,00
INFRAEUROPA CO-INVEST SCA	2.239.739,88	0,00
ASF IX INFRASTRUCTURE MAIN SCSp., SICAV-RAIF	170,53	0,00
HOTEL BRAIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡ	4.000.288,95	4.000.288,95
GIFT JET INC.	856.311,01	0,00
Σύνολο	**23.630.745,17**	**15.076.253,00**

7.1.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες	24.141.504,46	25.935.745,80
Επιταγές εισπρακτέες	509.682,28	302.440,23
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-1.199.686,79	-314.898,64
Σύνολο	**23.451.499,95**	**25.923.287,39**

7.1.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προκαταβολές και Δάνεια προσωπικού	214.670,27	216.229,49
Ελληνικό Δημόσιο	151.170,46	1.100.340,53
Φόρος προστιθέμενης αξίας	850.514,84	21.475.817,98
Προκαταβολές	11.409.653,84	12.088.762,04
Λοιποί Χρεώστες	5.693.818,97	5.366.789,43
Δικαιούχοι Αμοιβών	0,00	2.533.278,09
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών και πιστώσεων	168.019,31	100,00
Σύνολο	**18.487.847,69**	**42.781.317,56**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 77122727000 _ Α.Φ.Μ.: 094316079

7.1.3. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Ο όμιλος κατά την 31/12/2025 κατείχε χρεόγραφα συνολικής αξίας ποσού ευρώ 61.847.657,43 που αφορούν σε Μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο εξωτερικού και σε Λοιπά χρεόγραφα εξωτερικού και έχουν ως ακολούθως:

Μετοχές	Υπόλοιπο 31/12/2025	Υπόλοιπο 31/12/2024
Μετοχές	7.034.453,34	35.187,84
ΣΥΝΟΛΟ	**7.034.453,34**	**35.187,84**

Λοιπά Χρεόγραφα εξωτερικού	Υπόλοιπο 31/12/2025	Υπόλοιπο 31/12/2024
ΛΟΙΠΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ-ΜΕΣΩ SAXO BANK (EURO)	1.873.826,49	2.128.111,99
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ ZURCHER KANTONALBANK	39.483.074,00	37.455.187,00
ΛΟΙΠΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.754.231,78	0,00
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΣΩ BERGOS BANK	137.113,58	7.644.920,59
ΣΥΝΟΛΟ	**43.248.245,85**	**47.228.219,58**

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	Υπόλοιπο 31/12/2025	Υπόλοιπο 31/12/2024
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ CO_2	1.811.925,93	11.468.158,93
ΠΑΡΑΓΩΓΑ	466.137,31	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ	264.125,00	0,00
ΟΜΟΛΟΓΑ	5.525.208,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ	3.497.562,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**11.564.958,24**	**11.468.158,93**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 22.953 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,34 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 673.441,02.

Τα Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού περιλαμβάνουν το τακτικό αποθεματικό που σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ. ν. 4548/2018 και ειδικά αποθεματικά που σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 77122727000 _ Α.Φ.Μ.: 094316079

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκε σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, σύμφωνα και με την 027/2025 ανακοίνωσή της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014

	31/12/2025	**31/12/2024**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	690.547,61	358.103,01
Σύνολο	**690.547,61**	**358.103,01**

9.2. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Πρόβλεψη για έκτακτους κινδύνους	147.727,00	147.727,00
Σύνολο	**147.727,00**	**147.727,00**

Οι προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους αφορούν διενεργηθείσες προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις βάσει εκτιμήσεων του νομικού τμήματος.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1. Δάνεια

Εντός της χρήσης ο Όμιλος προχώρησε σε ολοσχερή εξόφληση του Δανεισμού του.

10.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις που κατέβαλαν πελάτες στην Εταιρεία ως εγγύηση καλής εκτελέσεως των Συμβάσεων ή βάσει των συμβατικών όρων.

10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	22.920.267,07	32.718.779,06
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	10.527,74	7.419,83
Σύνολο	**22.930.794,81**	**32.726.198,89**

10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.608.048,14	8.591.193,32
Προκαταβολές Πελατών	10.525.944,25	9.800.645,85
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.098.547,12	1.935.192,12
Σύνολο	**14.232.539,51**	**20.327.031,29**

11.Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

ΕΣΟΔΑ	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών	707.783.616,31	625.560.094,91
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.247.997,42	1.303.584,84
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	12.224.371,38	13.376.510,59
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	7.637.561,30	7.878.443,97
Έσοδα επενδύσεων	28.199.687,80	11.867.333,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.025.815,29	17.173.431,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.546.041,14	3.017.736,62
Σύνολο	**768.665.090,64**	**680.177.135,78**

ΕΞΟΔΑ	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος πωλήσεων	567.786.283,57	486.819.686,44
Έξοδα διάθεσης	38.794.388,30	31.782.504,23
Έξοδα διοίκησης	17.767.593,02	16.426.690,47
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	8.116.133,75	9.719.719,59
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	226.937,17
Λοιπά έξοδα και ζημίες	10.001.407,89	8.598.696,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.318.422,36	5.655.494,10
Σύνολο	**645.784.228,89**	**559.229.728,96**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι σε αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου.

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση 2025 παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό	2.986	2.673
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1.252	1063
Σύνολο	**4.238**	**3.736**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	116.227.721,60	91.202.570,35
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	21.008.483,38	19.945.153,90
Σύνολο	**137.236.204,98**	**111.147.724,25**

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	1.247.997,42	1.303.584,84
Παροχή υπηρεσιών	707.783.616,31	625.560.094,91
Σύνολο	**709.031.613,73**	**626.863.679,75**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	426.033.667,01	387.274.442,05
Διεθνής αγορά	283.267.946,72	239.589.237,70
Σύνολο	**709.031.613,73**	**626.863.679,75**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η μητρική εταιρεία AVIAREPS ΕΛΛΑΣ Α.Ε. με έδρα το Δήμο Αλικαρνασσού Ηρακλείου Κρήτης και ΑΡ.Μ.Α.Ε. 30583/70/Β/94/09.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 77122727000 _ Α.Φ.Μ.: 094316079

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου στα γραφεία της εταιρείας AVIAREPS ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.**aviareps**.gr.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Ο Όμιλος επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**	**Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	501.660,61	139.316,26	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	960.571,62	342.917,87	0,00
Σύνολο	**1.462.232,23**	**482.234,13**	**0,00**

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με μη ενοποιούμενα συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς μη ενοποιούμενα συνδεμένα μέρη:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών υπηρεσιών	1.440.124,15	711.450,21
	1.440.124,15	**711.450,21**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών και δαπάνες	716.533,96	1.444.872,03

	716.533,96	**1.444.872,03**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	1.944.466,36	1.385.741,30
Υπόλοιπα Απαιτήσεων τέλους χρήσεως	**1.944.466,36**	**1.385.741,30**
Απαιτήσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	795.372,78	0,00
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων τέλους χρήσεως	**795.372,78**	**0,00**
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	29.741,75	18.331,13
	29.741,75	**18.331,13**

24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση του Ομίλου δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου

Δεν υπάρχουν

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Εταιρείες του Ομίλου έχουν συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση αεροσκαφών οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Έως 1 έτος	71.756.146,62	53.416.466,67
Από 1 έως και 5 έτη	247.701.955,38	221.939.031,75
Πάνω από 5 έτη	209.933.100,16	104.370.214,03
Σύνολο	**529.391.202,16**	**379.725.712,46**

β) Εγγυήσεις

Εταιρείες του Ομίλου έχουν χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυητικές για προκαταβολές	150.000,00	150.000,00
Καλής εκτέλεσης έργου	17.547.960,27	18.072.922,02
Για εξασφάλιση υποχρεώσεων	17.432.663,33	0,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	237.590,12	11.373.347,99
Σύνολο	**35.368.213,72**	**29.596.270,01**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

γα) Φορολογικές υποχρεώσεις-ανέλεγκτες χρήσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου **«ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, **«SKYSERV A.E.E.E.A.»,** και **«ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ Α.Α.Ε.Ε»** έχουν υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2025. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Μητρική εταιρεία «**AVIAREPS ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2020-2025 ενώ οι θυγατρικές **«SKY EXPRESS ACADEMY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και **«SKYSERV Cyprus Ltd»** για τις χρήσεις 2023-2025.

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις	Φορολογικά Πιστοποιητικά
AVIAREPS ΕΛΛΑΣ Α.Ε	2020 - 2025	-
ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ Μ.Α.Ε.		2020- 2025
ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ Α.Α.Ε.Ε		2020 - 2025
SKYSERV A.E.		2020 - 2025
SKY EXPRESS ACADEMY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	2023-2025	-
SKYSERV Cyprus Ltd	2023-2025	-

γβ) Επίδικες υποθέσεις

Η θυγατρική «SKYSERV A.E.» έχει διενεργήσει πρόβλεψη ύψους 147.727,00 ευρώ (2024: 147.727,00 ευρώ) για επίδικες υποθέσεις βάσει εκτιμήσεων του νομικού τμήματος της εταιρίας.

Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εκτιμούν ότι, πέρα των ως άνω σχηματισθέντων προβλέψεων, οι όποιες εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους πέρα της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και έως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, έλαβαν χώρα τα ακόλουθα γεγονότα

1. Γεωπολιτικό & Μακροοικονομικό Περιβάλλον

Οι συνεχιζόμενες πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία και η ανάφλεξη στη Μέση Ανατολή (με την κλιμάκωση των εχθροπραξιών τον Φεβρουάριο του 2026 και την εμπλοκή περιφερειακών και διεθνών δυνάμεων) επηρεάζουν τη διεθνή γεωπολιτική σταθερότητα, διατηρώντας αυξημένη τη μεταβλητότητα στις τιμές ενέργειας (πετρέλαιο, φυσικό αέριο) και συντηρώντας πληθωριστικές πιέσεις στα κόστη παραγωγής και υπηρεσιών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και εφαρμόζει προληπτικά μέτρα για τον έλεγχο και τη συγκράτηση του λειτουργικού κόστους, διασφαλίζοντας παράλληλα την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και τη διατήρηση των θέσεων εργασίας. Με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα, εκτιμάται ότι τα ανωτέρω γεγονότα δεν δημιουργούν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) του Ομίλου και της Εταιρείας.

2. Εξελίξεις σε Επίπεδο Θυγατρικών Εταιρειών

«ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ Α.Ε.»:

Στο πλαίσιο υλοποίησης του επενδυτικού και αναπτυξιακού της πλάνου για την ενίσχυση και αναβάθμιση του στόλου της, η θυγατρική αναμένεται να παραλάβει εντός του 2026 έναν (1) επιπλέον κινητήρα τύπου CFM LEAP-1A.

«SKYSERV A.E.»:

Έκδοση Ομολογιακού Δανείου: Τον Μάρτιο του 2026 ολοκληρώθηκε η έκδοση πενταετούς (5ετούς) κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους €50 εκατ., με αποκλειστικό σκοπό τη χρηματοδότηση των αναγκών του λειτουργικού και συναλλακτικού της κύκλου.

Συμμετοχή σε Διαγωνιστική Διαδικασία: Τον Μάιο του 2026 η εταιρεία προγραμματίζει τη συμμετοχή της στον διαγωνισμό που προκήρυξαν οι εταιρείες «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Α Α.Ε.» και «Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια της Ελλάδας Β Α.Ε.» για την ανάθεση υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης (ground handling) σε ελληνικά περιφερειακά αεροδρόμια, με διάρκεια σύμβασης επτά (7) ετών.

Δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα ή τη λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Ηράκλειο, 1 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΓΡΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΚΡΟΚΙΔΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**	**ΔΡΟΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
ΑΔΤ: Α 01921808	**ΑΔΤ: ΑΑ 015115**	**ΑΔΤ: ΑΙ 689575**